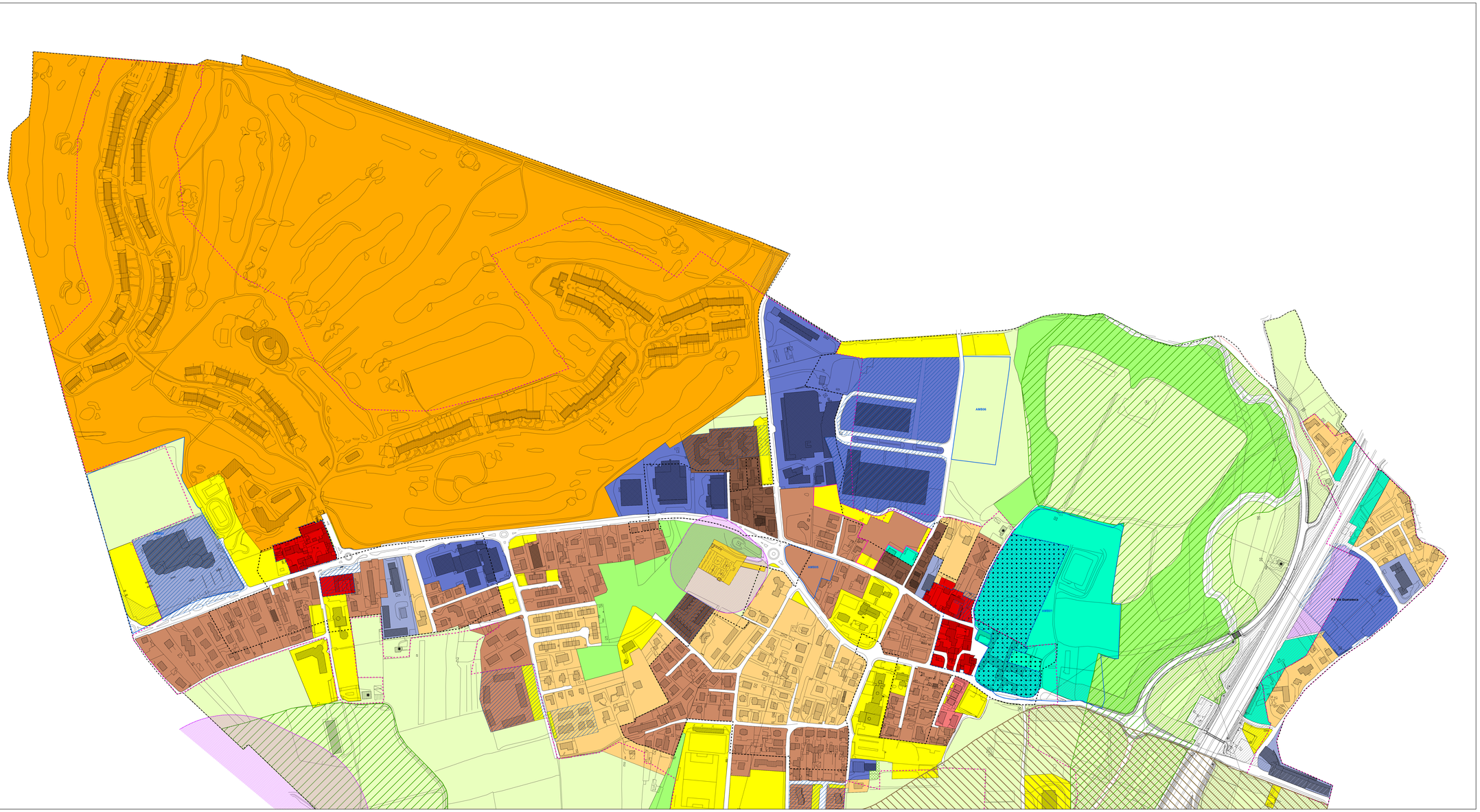

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro di centro storico
- Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
- Limite di centro edificato (L. 865/1971)
- Limite comunale del PLIS del Lura
- Ambiti di trasformazione
- PII Lambertenghi
- Piani attuativi
- Edifici residenziali in ambito agricolo

Ambiti omogenei

Ambiti di tutela dei valori storico/ambientali dei nuclei di antica formazione

- Centro storico urbano

Ambiti del tessuto consolidato di recente edificazione

- Tessuto urbano consolidato - alta densità
- Tessuto urbano consolidato - media densità
- Tessuto urbano consolidato - bassa densità
- Edilizia economico popolare
- Verde privato vincolato
- Artigianale-industriale consolidato
- Terziario, commerciale e direzionale consolidato
- Aree a pertinenza industriale
- Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature
- Ambito destinato a servizi sportivi - privato

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)
- Ambito boschivo

Altri ambiti

- Fascia di rispetto cimiteriale

Emergenze architettoniche di interesse storico/monumentale

- Immobile di interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)
- Fascia di rispetto di non edificabilità a protezione dell'impianto storico
- Fascia di rispetto stradale
- Area verde di mitigazione
- Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-LC

Industrie a Rischio incidente Rilevante

- Area proprietà BASF ITALIA Srl

Possibili aree di danno

- Punto di rilascio
- Prima zona di danno per incendio (elevata letalità)
- Seconda zona di danno per incendio (Lesioni irreversibili)
- Terza zona di danno per incendio (Lesioni reversibili)
- Seconda zona di danno per diffusione

Tipologia d'uso degli edifici

- Residenziale
- Industriale-commerciale
- Servizi

0 100 200 400 MT

Comune di

Cassina Rizzardi

Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio
Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12

tavola

PR01_1b nord

1:2.000

Piano delle Regole
Ambiti omogenei

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

Delibera di adozione	C.C.n.11del 03/07/2012
Parere di conformità P.T.C.P.	C.C.n.25del 14/11/2012
Allegato alla delibera di controdeduzione	C.C.n. del .../.../....
Allegato alla delibera di approvazione	C.C.n. del .../.../....

Progetto UTC
Arch. Emiliano Marzorati

Il Sindaco
Paolo De Cecchi

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Di Marino

Consulenza
Arch. Giovanni Gaspa

Assessore Urbanistica
Monica Novati

rev. 02
del 04/12/2012